

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Маршала Бирюзова ул, дом 1 с3 за 2020 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	770 701,29
Начислено за содержание дома	руб.	542 585,05
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	158 474,24
Начислено за услуги по управлению	руб.	69 642,00
Получено денежных средств	руб.	154357,96
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	616 343,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	710 490,25			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных	17 526,67			
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	

Техническое обслуживание мягких проводов		По мере необходимости	кв. м	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	42 684,37			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных		Один раз в год	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального стояка		Один раз в год	кв. м	
Уборка приемков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	
Итого	770 701,29			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	